****

**Акционерное Общество**

**Каспийский Трубопроводный Консорциум-Р**

«УТВЕРЖДЕНО»

Департамент по общим вопросам

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Х.Т. Касымов

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

на обслуживание противопожарных систем офиса Центрального региона КТК в г. Астрахань

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| СОГЛАСОВАНО: | | |
|  |  |  |
| Начальник административно-транспортного управления |  | Д.В. Долгушин |
| Региональный менеджер ЦР |  | К.С. Рыбак |
| ПОДГОТОВЛЕНО |  |  |
| Начальник административно-хозяйственной службы по ЦР |  | В.А. Карданов |

**2023 г.**

1. Общие сведения

Каспийский трубопроводный консорциум (КТК) – крупнейший международный нефтетранспортный проект с участием России, Казахстана, а также ведущих мировых добывающих компаний, созданный для строительства и эксплуатации магистрального трубопровода протяженностью более 1,5 тыс. км. Магистральный нефтепровод КТК проходит по Атырауской области Республики Казахстан и по территории Юга РФ: Астраханской области, Республике Калмыкия, Ставропольскому и Краснодарскому краям (http://www.cpc.ru). В г. Астрахани располагается офис Центрального региона КТК – современное отдельно стоящее четырехэтажное здание с дворовой территорией.

1. Цель тендера

Целью данного тендера является – предоставление услуг по техническому обслуживанию автоматической системы пожарной сигнализации и оповещения о пожаре, системы дымоудаления, системы газового пожаротушения серверной в офисном здании по адресу г. Астрахань, ул. Куйбышева, 62.

1. Объекты технического обслуживания

Объектами технического обслуживания в здании офиса ЦР «КТК-Р» по адресу: г. Астрахань, ул. Куйбышева, 62 являются:

1. Автоматическая система пожарной сигнализации и оповещения о пожаре, система дымоудаления.

2. Система газового пожаротушения в помещении серверной.

Оборудование подлежащее техническому обслуживанию перечислено в таблицах «Ведомость оборудования» (пункт 8 данного технического задания).

1. Виды и объемы оказываемых услуг

### Техническое обслуживание противопожарных систем

Для обеспечения безаварийной постоянной эксплуатации противопожарных систем офиса предусматриваются следующие услуги по техническому обслуживанию:

* внешний осмотр составных частей системы (приемно-контрольных приборов, усилителей, коммутаторов, шлейфов сигнализации, извещателей, оповещателей т.п.) на отсутствие повреждений, коррозии, грязи, прочности креплений, наличие пломб.
* проверка работоспособности оконечных устройств сигнализации, проверка исправности световой индикации, положения переключателей.
* проверка перехода электроснабжения системы с основного ~220В на резервированное электроснабжение 12В (и обратно с 12В на ~220В) всех источников электроснабжения (ИБП, РИП-12, РИП-24);
* проверка Автоматизированного Рабочего Места (Персонального компьютера в комплекте с периферийными устройствами), ПО «Орион-Про», ПО «Оперативная задача»;
* замер ёмкости АКБ, проверка работоспособности под нагрузкой;
* замена аккумуляторных батарей резервных источников питания.
* проверка выдачи тревожных сигналов от приборов и датчиков на пульт приёмно-контрольный и АРМ «Орион-Про», контроль работоспособности;
* проверка прохождения команд управления с АРМ «Орион-Про», ПО «Оперативная задача» (взятие/снятие/тревога/неисправность и др.) на приборы и датчики и наоборот;
* контроль основных рабочих параметров (наличие тревог, аварий, неисправностей, предупреждений и т.д.);
* очистка лога событий в базе данных;
* проверка работоспособности системы в ручном (местном, дистанционном) и автоматическом режимах.
* проверка функционирования системы пожарной сигнализации в комплексе;
* проверка функционирования системы оповещения о пожаре в комплексе;
* проверка функционирования системы дымоудаления в комплексе;
* проверка работоспособности табло «Выход» от основных и резервированных источников электроснабжения или встроенных АКБ;
* проверка работоспособности аварийных светильников от основных и резервированных источников электроснабжения или встроенных АКБ.
* очистка оборудования системы, пультов, блоков и датчиков от пыли и загрязнений,
* удаление пыли и загрязнений с поверхностей устройств, из шкафов, чистка куллеров.
* устранение неисправностей.

### Техническое обслуживание системы газового пожаротушения

* внешний осмотр составных частей системы (извещателей, приемно-контрольных приборов, оповещателей т.п.) на отсутствие повреждений, коррозии, грязи, прочности креплений, наличие пломб.
* контроль рабочего положения запорной арматуры, давления в побудительной сети и пусковых баллонах
* контроль основного и резервного источников питания, проверка автоматического переключения питания с рабочего ввода на резервный
* контроль количества огнетушащего вещества и давления газа-вытеснителя.
* проверка работоспособности оконечных устройств сигнализации, проверка исправности световой индикации, положения переключателей.
* проверка перехода электроснабжения системы с основного на резервное электроснабжение;
* замер ёмкости АКБ, проверка работоспособности под нагрузкой;
* замена аккумуляторных батарей резервных источников питания.
* проверка работоспособности световых табло;
* гидравлические и пневматические испытания трубопроводов на герметичность и прочность.
* устранение неисправностей.

1. Ремонт и замена компонентов систем

В случае поломки, выхода из строя компонентов системы или оборудования Исполнитель осуществляет их ремонт или замену.Стоимость услуг на ремонт определяется на основании расценок, стоимости запасных частей или компонентов систем, которые указаны в таблицах «Ведомость оборудования» (пункт данного технического задания) и должны быть представлены в коммерческом предложении участника тендера.

Замена компонентов системы должна осуществляться Исполнителем в срок не более 1 рабочего дня с момента обнаружения неисправности в системе или с момента поступления вызова от представителя Компании, при условии наличия данных компонентов на складе Исполнителя. В случае выхода из строя компонента, не имеющего замены на складе, Исполнитель обязан незамедлительно подготовить и подписать у уполномоченного представителя «Акт о выходе из строя оборудования», заказать за собственные средства (с последующей компенсацией Заказчиком по факту выполненных работ) компонент не более, чем через 24 часа, после выхода компонента из строя;

Для оперативной замены вышедших из строя критических для эксплуатации всей системы компонентов Исполнитель должен иметь в своем распоряжении запас компонентов в количестве, необходимом для выполнения данных обязательств;

Транспортные расходы, амортизация транспортных средств, и прочие расходы при выполнении обязательств по замене или ремонту компонентов системы – осуществляются за счет Исполнителя и должны входить в стоимость оказания услуг.

1. Восстановление работоспособности систем

Работы по восстановлению работоспособности систем должны осуществляться Исполнителем в течение 12 часов после замены и ремонта всех вышедших из строя компонентов систем с момента обнаружения неисправности;

В случае необходимости персоналом Исполнителя осуществляются любые виды монтажных или пусконаладочных работ по замене компонентов системы, не влияющие на обычную жизнедеятельность офиса и сотрудников;

В случае необходимости персоналом Исполнителя осуществляется перенос резервных копий конфигурационных файлов с неисправного прибора и/или блока системы, или конфигурационного файла пульта приёмно-контрольного в поврежденный или сброшенный по тем или иным причинам прибор и/или блок на заводские настройки, проверка и восстановление его работоспособности;

В случае необходимости персоналом Исполнителя осуществляется ремонт и восстановление АРМ с ПО «Орион-Про», ПО «Оперативная задача».

1. Регламент обслуживания объекта

Регламент технического обслуживания, профилактики и диагностики системы определяется в соответствии с графиком технического обслуживания, представленным Исполнителем в коммерческом предложении;

Работы по замене компонентов системы, восстановлению работоспособности, в случае их неисправности, выхода из строя или по заявке от представителя Компании обязаны начать выполняться в срок не более 1 рабочего дня с момента поступления вызова;

Ведение журнала работ по системам пожарной сигнализации и оповещения о пожаре производится Исполнителем в соответствии с требованиями регулирующих и надзорных органов с фиксацией всех производимых работ.

Составление актов проверки работоспособности обеспечивается Исполнителем в соответствии с требованиями регулирующих и надзорных органов при проведении работ по техническому обслуживанию средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений в соответствии с законодательными положениями и стандартами.

1. Ведомость оборудования системы пожарной сигнализации и оповещения о пожаре,   
   системы дымоудаления и системы газового пожаротушения серверной:

| **№** | **Наименование** | **Ед. изм.** | **Кол-во** |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | С2000-М Пульт контроля и управления | шт | 1 |
| 2 | С2000-КДЛ Контроллер двухпроводной линии связи | шт | 4 |
| 3 | С2000-СП2 Блок реле | шт | 5 |
| 4 | С2000-СП4 Блок реле | шт | 1 |
| 5 | РИП-24 Источник питания, резервированный 24В | шт | 2 |
| 6 | РИП-12 Источник питания, резервированный 12В | шт | 6 |
| 7 | С2000 ПИ-ГР Преобразователь интерфейса с гальванической развязкой | шт | 1 |
| 8 | АКБ 12В 17Ач | шт | 12 |
| 9 | АКБ 24В 7Ач | шт | 4 |
| 10 | ДИП-34А Извещатель пожарный дымовой оптико-электронный адресно-аналоговый | шт | 260 |
| 11 | ИПР 513-3А Извещатель пожарный ручной адресный | шт | 8 |
| 12 | МПН Модуль подключения нагрузки | шт | 68 |
| 13 | Маяк-24-3М Оповещатель звуковой | шт | 68 |
| 14 | Кабель КПСЭнг(А) FRLS 1х2х0,5 мм | м | 1320 |
| 15 | Кабель КПСЭнг(А) FRLS 2х2х0,5 мм | м | 10 |
| 16 | Кабель КПСЭнг(А) FRLS 1х2х0,75 мм | м | 700 |
| 17 | Кабель КПСнг(А) FRLS 1х2х1,5 мм | м | 10 |
| 18 | АРМ Автоматизированное рабочее место (Системный блок ПК, ИБП, Монитор 27", клавиатура, мышь, колонки) | шт | 1 |
| 19 | Программное обеспечение «ОС Windows» | шт | 1 |
| 20 | Программное обеспечение «АРМ Орион-Про» | шт | 1 |
| 21 | Программное обеспечение «Оперативная задача» исп. 20 | шт | 1 |
| 22 | Программное обеспечение «Графические планы» для «АРМ Орион-Про» | шт | 1 |
| 31 | РСПИ «Стрелец-Мониторинг» | шт | 1 |
| 32 | Кабель коаксиальный RG-213 | м | 55 |
| **Ведомость оборудования системы дымоудаления** | | | |
| 1 | С2000-СП4/220 Блок сигнально-пусковой адресный | шт | 17 |
| 2 | Сигнал-10 Прибор приемно-контрольный охранно-пожарный | шт | 2 |
| 3 | ЭДУ-513-3М исп.02 «Дымоудаление» | шт | 8 |
| 4 | ШКП-4 Шкаф контрольно-пусковой 4 кВт | шт | 1 |
| 5 | ШКП-10 Шкаф контрольно-пусковой 10 кВт | шт | 1 |
| 6 | С2000-СП2 исп.02 Блок сигнально-пусковой адресный | шт | 6 |
| 7 | РИП-12 исп.12 Источник питания резервированный | шт | 7 |
| 8 | АКБ 12В 7Ач | шт | 7 |
| 9 | ЩМП-3-3 76 У2 IP54 LIGHT IEK Корпус металлический | шт | 7 |
| 10 | С2000-СМК исп.01 Извещатель охранный магнитоконтактный адресный | шт | 5 |
| 11 | ИО 102-20 А2П Извещатель охранный точечный магнитоконтактный, | шт | 2 |
| 12 | Legrand 24230 Osmoz Пост управления сборный 2 кнопки | шт | 11 |
| 13 | Кабель КПСЭнг(А) FRLS 1х2х0,5 мм | п.м. | 150 |
| 14 | Кабель КПСЭнг(А) FRLS 2х2х0,5 мм | п.м. | 70 |
| 15 | Кабель КПСЭнг(А) FRLS 4х2х0,5 мм | п.м. | 20 |
| 16 | Кабель силовой сечением 3х1,5 ВВГнг-LS ЭлектроКабель | п.м. | 180 |
| 17 | Кабель силовой сечением 5х4 ВВГнг-LS ЭлектроКабель | п.м. | 20 |
|  | **Ведомость оборудования системы газового пожаротушения** |  |  |
|  | Извещатель пожарный дымовой |  |  |
|  | Аккумулятор 12в, 7а |  |  |
|  | Модуль пожаротушения «Заря-22» (с заправкой огнетушащим веществом) |  |  |
|  | Прибор приемо-контрольный С2000-АСПТ |  |  |
|  | Кабель КПСЭнг FRLS 1x2x0,75 |  |  |
|  | Оповещатель световой «Газ! Не входи!» |  |  |
|  | Оповещатель световой «Газ уходи!» |  |  |
|  | Оповещатель световой «Автоматика отключена!» |  |  |
|  | Клапан КСИД |  |  |
|  | Узел стыковочный УС-ВП |  |  |
|  | РИП-12 |  |  |
|  | С2000-ПТ |  |  |
|  | С2000-КПБ |  |  |
|  | Аккумулятор 12в, 4,5а |  |  |
|  | Модуль нагрузки МПН |  |  |
|  | ЭДУ-513-3м |  |  |
|  | Дымосос переносной (ДПЭ-7) |  |  |
|  | Коробка монтажная КМ |  |  |

1. Требования к Участнику тендера
   1. Каждый Участник на момент подачи Тендерного предложения должен соответствовать следующим обязательным требованиям:

* устанавливаемым в соответствии с законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг или поставку товаров, являющихся предметом Тендера;
* не находиться в процессе ликвидации (для юридического лица) и не быть признанным по решению арбитражного суда несостоятельным (банкротом);
* не являться организацией, на имущество которой в части, необходимой для выполнения Договора, наложен арест по решению суда, административного органа и (или) экономическая деятельность которой приостановлена;
* обладать соответствующими производственными мощностями, технологическим оборудованием, финансовыми и трудовыми ресурсами, профессиональной компетентностью для выполнения работ, оказания услуг или поставки товаров, являющихся предметом Тендера.
  1. К Исполнителю предъявляются требования в части:
* наличия действующего удостоверения по пожарно-техническому минимуму для каждого сотрудника;
* наличия действующего удостоверения и протокола по проверке знаний охраны труда для каждого сотрудника;
* наличия действующей Лицензии МЧС России на производство работ по монтажу, ремонту и обслуживанию средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений;
* опыт работ в данной сфере деятельности не менее трех лет.

1. Коммерческое предложение
   1. Участник тендера может представить только одно коммерческое предложение. В случае если участник представит более чем одно предложения, все коммерческие предложения такого участника отклоняются.
   2. Коммерческое предложение участника должно содержать:
      1. ценовое предложение по техническому обслуживанию сетей электроснабжения и противопожарных систем офисного здания;
      2. стоимость запасных частей и компонентов для замены неисправных в соответствии с таблицами «Ведомость оборудования» (пункт и данного технического задания).
   3. Коммерческое предложение участника должно включать в себя:

* согласие компании выполнять работы по контракту согласно данному ТЗ, в том числе подтверждение возможности оперативного восстановления работоспособности оборудования, время реакции (выезда специалистов) при возникновении проблем с оборудованием, проведения работ по ремонту/замене оборудования;
* дополнительные технические преимущества (наличие резерва запасных частей или заменяемого оборудования)
* согласие подписать договор по форме стандартного договора КТК;
* иная информация в соответствии с условиями данного Технического задания.
* условия оплаты, принятие стандартных условий оплаты КТК;
* условия предоставления гарантии на поставленные запчасти и выполненные работы.
  1. Все представляемые расценки должны включать в себя все издержки, а также любые виды затрат, гонораров, налогов, пошлин, накладных расходов и прибыли с учетом всех объектов, и статей затрат, возникающих в рамках выполнения работ, оказания услуг, поставки товара по данному тендеру. Компания оставляет за собой право запрашивать и получать от Участника тендера подробную разбивку всех договорных цен.